

## Mark Center

Mark Center "A" kategóriás, színvonalasan felújított irodák bérelhetők a Teréz krt. 46. szám alatt.

Az épület a belváros szívében, a történelmileg kiemelt fontosságú Nagykörúton helyezkedik el, a Nyugati pályaudvar szomszédságában, az Oktogonhoz közel. Az irodaház szűk környezetében éttermek, étkezdék, posta, gyógyszerár, illetve több bankfiók is található. A házban két lift biztosítja a dolgozók és a vendégek akadálytalan közlekedését, az épület halljában kávézó és étterem, az alagsorban pedig raktározásra és irattározásra alkalmas helyiségek állnak rendelkezésre.

Az épülettől 3 percre, a Dessewffy utcában, parkolóhelyek bérelhetők, természetesen elsősorban irodaházunk bérlői számára.

Gépkocsival az Andrásy út és a Váci út közvetlen közelsége gyors és zökkenőmentes közlekedést tesz lehetővé. Az irodaház tömegközlekedési eszközzel is kitűnően megközelíthető. Tömegközlekedési eszközökkel: Metró: 3-as a Nyugati pu. megállónál Földalatti Kisvasúttal a Mexikói út és Deák téri állomások felől. Villamos: 4-es, 6-os Busz: 6, 26, 91, 191 (Nyugati pályaudvar), 4-es (Oktogon) Trolibusz: 70, 72, 73, 76, 78 Parkolás az épülettől 2 percre a Dessewffy u. 32-36. szám alatti telekingatlanon a teljes bérlet időtartama alatt külön havidíjért lehetséges.

### Szolgáltatás:

- 24 órás portaszolgálat
- Önálló irodai blokkok, teakonyhával
- Épületen belüli üzemeltető és karbantartó szolgálat
- Elegáns fogadótér üvegezett átriummal
- Lift
- Parkolási lehetőség mélygarázsban

### Műszaki adatok:

- Légkondicionálás
- Álmennyezet
- Emelt padló
- Videokamerás rendszer
- Nyitható ablakok
- Minden helyiség hőmérséklete egyénileg szabályozható