

„IRODAHÁZ ZUGLÓ SZÍVÉBEN”



***Az IRODAHÁZ***

A **SZUGLÓ 81 Irodaház** Zugló szívében a Bosnyák tér mellett a Szugló utca - Nagy Lajos király útja sarkán helyezkedik el. Irodaházunk összesen 5300 m<sup>2</sup> bérelhető területet kínál. Épületünk kiválóan megközelíthető gépjárművel és tömegközlekedési eszközökkel. Természetes fényt biztosító, jellemzően nagy légterű irodái, a raktározási és parkolási megoldásai egyedi lehetőséget biztosítanak bérlői részére.

***MEGKÖZELÍTÉS***

A **SZUGLÓ 81 Irodaház** a Bosnyák tér közelében a Szugló utca - Nagy Lajos király útja kereszteződésében található. Kiváló közlekedési infrastruktúrájának köszönhetően a belváros, a Liszt Ferenc repülőtér, valamint a külső kerületek gépjárművel és tömegközlekedési eszközökkel is könnyedén és gyorsan megközelíthetőek. Az Irodaház mellett a **3, 62 és 62/A** jelzésű villamosoknak, a **32-es** busznak és a **82-es** trolibusznak van közvetlen megállója. Az M2 metró vagy a Gödöllői HÉV Őrs vezér téri állomása pedig 5 perc alatt megközelíthető.

***MŰSZAKI LEÍRÁS***

- Beléptető-, kamera- és kaputelefon rendszer
- Hang és hőszigetelt, fóliázott, nyitható ablakok
- Nagy üvegfelületű, természetes megvilágítású irodák
- 2,65-2,95 méteres belmagasság
- Egyénileg szabályozható 4 csöves fan-coil rendszer
- Légkezelés, friss levegőellátás
- Álmennyezet
- Mozcásérzékelős, LED világítás a közös területeken
- 2 db személyfelvonó
- Tűzjelző rendszer

***KAPCSOLAT***

Név: Balajthy Gábor  
Telefon: +36 30 648 0335

**SZUGLÓ 81 IRODAHÁZ**

1141 Budapest, Szugló u. 81.

Mobil: +36 30 648 0335 Tel: +36 1 222 1276 ; E-mail: [beskalkft@gmail.com](mailto:beskalkft@gmail.com)

[www.szuglo81.hu](http://www.szuglo81.hu)