



## D2 Irodaház

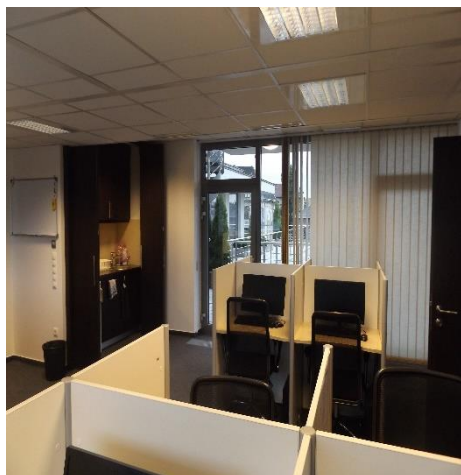
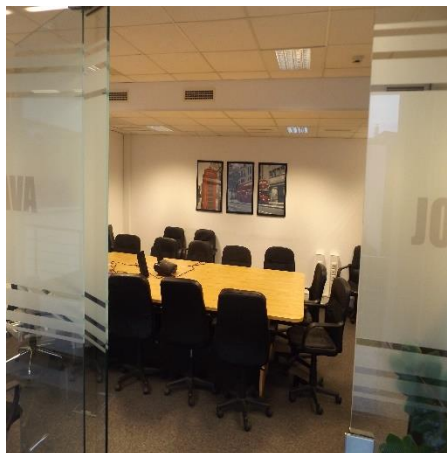
A D2 Irodaház magas színvonalú belsőépítészeti megoldásokkal, 2008-ban átadott "A" kategóriás irodaház. Budapest egyik legkeresettebb és legdinamikusabban fejlődő városrészében, a IX. kerület újjáépülő és folyamatosan fejlődő részén, kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező területen épült.



A kellemes környezetet kertépítők által megformált csendes belső kert és zöld tetőterasz teszi még hangulatosabbá.

Az épület adottságainak köszönhetően lehetőség van kisebb helyiségekből álló, és nagyobb, egyterű, akár teljes szintet elfoglaló irodák kialakítására is. A helyiségek padlószőnyeggel vagy parkettával, álmennyezettel és a bérlők igénye szerinti belső kialakítással (válaszfalak készítése - bontása) állnak rendelkezésre. Az épületben 2 lift áll rendelkezésre, valamint 4 csöves fan-coil légkondicionálás, kamerás megfigyelő rendszer, tűzjelző rendszer, 24 órás recepció és biztonsági szolgálat működik.





Az épületben a bérlők magas színvonalú komfort és technikai megoldások mellett a különleges környezet minden előnyét is élvezhetik. A természetes világítást a nagyméretű beépített ablakok (nyíló-bukó, árnyékolóval) és teraszajtók biztosítják.

Az irodaház kiadható területe kb. 1400 m<sup>2</sup> az öt emeleten, minden szinthez tartozik kisebb vagy nagyobb erkély, terasz, teakonyhák és mosdók, szerver szoba, illetve szünetmentes áramforrás.

Az épület alatt kialakított mélygarázs, felszíni parkolók és biciklitároló is a bérlők kényelmét szolgálja, valamint a bérlőkhöz érkező vendégek részére vendégparkoló is rendelkezésre áll.

Az irodaház könnyen megközelíthető gépkocsival (belváros 5 perc, reptér 20 perc, M1/M3/M5/M7 gyorsan megközelíthető) és tömegközlekedési eszközzel egyaránt (Klinikák metrómegálló M3, Corvin-negyed 4/6-os villamos, Mester utca 24-es villamos). A környéken több étterem, kávézó és szépségszalon is működik. Az irodaház közelében posta és számos bankfiók megtalálható.

„A” kategóriás irodaházunk földszintjén reprezentatív előcsarnok és egy 100 m<sup>2</sup>-es, kertkapcsolatos impozáns konferenciaterem található, melyet óradíjas elszámolással tudnak igénybe venni bérlőink (berendezve hangtechnikával, projektorral, dvd lejátszóval, flipchart táblával, légtechnikával). Színházsoros székelrendezéssel 50-60 fő leültethető.

Az épületen belül teljes körű üzemeltető és karbantartó szolgálat működik munkanapokon, a kisebb karbantartási és javítási munkák elvégzésére.