

BC

BUDA CENTER

1016 BUDAPEST,
HEGYALJA UT 7-13.



PANORAMIC
OFFICES
AND RETAIL
TO LET
429 5050

SZOLGÁLTATÁSOK AMENITIES

az épületben

- 2 szintes mélygarázs
- recepció és 24 órás biztonsági szolgálat
- biciklitároló, zuhanyzó
- saját teakonyha és vizesblokk
- kitűnő láthatóság
- 200 m² panorámás tetőterasz
- felújított közös területek
- tároló helyiségek a mélygarázsban

in the building

- 2 level underground parking
- reception and 24 hour security service
- bicycle rack and shower
- tea kitchen and sanitary block in each unit
- excellent visibility
- 200 m² panoramic roof terrace
- refurbished common areas
- underground storage units



a közelben

- felszíni parkoló
- hotelek
- posta
- éttermek, kávézók
- fitness, wellness központ
- sportlétesítmények
- autómosó
- vásárlási lehetőségek: MOM Park, Zsolt Udvar
- Budai hegyek, parkok

in the vicinity

- public parking
- hotels
- post office
- restaurants, cafés
- fitness, wellness centre
- sports facilities
- car wash
- shopping in MOM Park, Zsolt Udvar
- Buda hills and parks



MŰSZAKI JELLEMZŐK

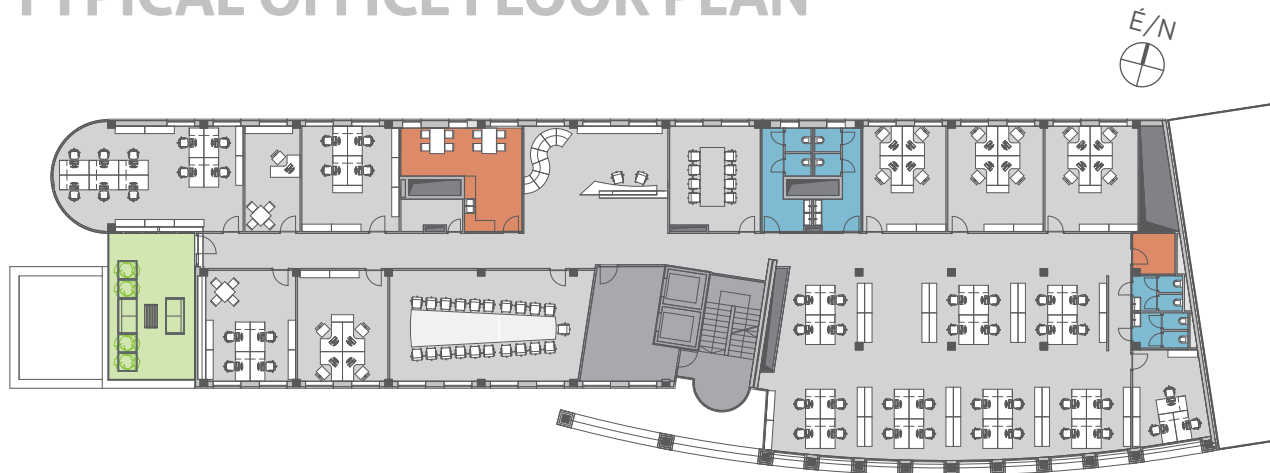
TECHNICAL FEATURES

- hatékony területkihasználás
- akadálymentesített épület
- világos irodateretek
- nyitható ablakok
- külső, belső árnyékoló
- fan-coil rendszer
- kiépíthető dízel generátor, UPS megegyezés szerint
- effective floor plate
- step free access
- plentiful natural light
- openable windows
- external and internal sun shading
- fan-coil system
- diesel generator, UPS feasible



ÁLTALÁNOS EMELETI ALAPRAJZ

TYPICAL OFFICE FLOOR PLAN



- IRODATERÜLET
office area
- TEAKONYHA
tea kitchen
- MOSDÓK
washrooms
- LÉPCSŐHÁZ, LIFT
staircase, lift
- TERASZ
terrace

EMELET FLOOR	IRODA OFFICE	RAKTÁR STORAGE	PARKOLÓHELY PARKING	TERASZ TERRACE
6	330 m ²			365 m ²
5	805 m ²			
4	815 m ²			35 m ²
3	860 m ²			
2	860 m ²			
1	890 m ²			65 m ²
0	1140 m ²			105 m ²
-1		150 m ²	37	
-2		85 m ²	31	
B ÉPÜLET BUILDING B	205 m ²			
ÖSSZESEN TOTAL	5925 m ²	235 m ²	68	570 m ²

ÖSSZES
BÉRELHETŐ
IRODATERÜLET

5 925 m²

TOTAL
LETTABLE
OFFICE AREA

Szintenként kialakítható munkahelyek:

- 115 nyitott tér esetén
- 65 cellás kialakítás esetén

Number of workstations per floor:

- 115 on open space
- 65 in cellular layout



M2 Déli pályaudvar
 Tram: 61
 Stop: 4 stops
Time: 10 minutes
 Frequency: 5 minutes

M3 Ferenciek tere
 Bus: 239, 8, 110, 112
 Stop: 3 stops
Time: 5 minutes
 Frequency: 1-3 minutes (rush hours)

M2 Astoria
 Bus: 239, 8, 110, 112
 Stop: 4 stops
Time: 6 minutes
 Frequency: 1-3 minutes (rush hours)

BUC
 1016 BUDAPEST,
 HEGYALJA ÚT 7-13.

M4 Móricz Zsigmond körtér
 Tram: 61
 Stop: 6 stops
Time: 12 minutes
 Frequency: 5 minutes

- **M2 metro**
- **M3 metro**
- **M4 metro**
- **tram**
- **bus**

- bank
- posta post office
- kórház, klinika hospital, clinics
- hotel
- étterem restaurant
- bevásárlás shopping
- sport




KÖZLEKEDÉS TRAFFIC

- BUSZ BUS** 8, 27, 40, 110, 112, 139, 140, 140A, 178, 212, 239
- VILLAMOS TRAM** 61
- AUTÓPÁLYA MOTORWAY** M1, M7








BARÁTH BARBARA

-  (+36 1) 429 5050
-  (+36 20) 984 4977
-  barbara.barath@simmoag.hu

KUDLACSEK JANKA

-  (+36 1) 429 5050
-  (+36 20) 331 6400
-  janka.kudlacsek@simmoag.hu



www.simmoag.hu
www.budacenter.hu



Jelen kiadvány kizárólag általános tájékoztatás és hirdetés céljából készült. A Buda Kft. és az SIMMO semmiféle garanciát vagy felelősséget nem vállal az információkért, sem közvetlenül, sem közvetve. Egyértelműen elhatárolódik továbbá mindennemű feltételtől, körülménytől vagy ígérvénytől, amely a jelen anyagban foglalt adatokból következtethető vagy hallgatólagosan értelmezhető és kizár minden felelősséget az ezekből fakadó veszteségekkel vagy károkkal kapcsolatban.

This brochure has been prepared for advertising and general information only. Buda Kft. and SIMMO makes no guarantees, representations or warranties of any kind, express or implied, regarding the information. Buda Kft. and SIMMO excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from.