



**PANORAMA**  
OFFICES





A Panorama Offices Székesfehérvár egyetlen „A” kategóriás irodaháza. A minőséget, a megbízhatóságot és a kiszámíthatóságot hosszútávra a holland SNOEKS REAL ESTATE befektető csoport garantálja. A holland emberekre jellemző korrektségnek és kreativitásnak köszönhetően a belvárosban bérelhető csúcskategóriás irodák és gyönyörű üzlethelyiségek mellé minden igényt kielégítő szolgáltatást és személyre szabott megoldásokat kapnak Bérelőink.

## BÉRELHETŐ IRODÁK ÉS ÜZLET- HELYISÉGEK



**Bérelhető irodaterület nagysága:**  
szintenként 21 m<sup>2</sup>-től  
1000 m<sup>2</sup>-ig



**Bérelhető üzlethelyiségek:**  
16 m<sup>2</sup>-től 400 m<sup>2</sup>-ig

Előnyös belsőépítészeti megoldások miatt korlátlan működési lehetőség: irodák, kereskedelem, ügyfélszolgálat, callcenter, orvosi rendelők számára



# MINŐSÉG ELSŐ LÁTÁSRA

Egy színvonalas ingatlanban fogadni az ügyfeleket, az üzleti életben fél sikert jelent, ezért fontos nekünk, hogy az első benyomástól az optimalizált épületgazdálkodásig támogassuk az Ön vállalkozását. Értéknövelő szolgáltatásainkkal a cége versenyképességéért dolgozunk, mert tudjuk, hogy minőségi környezetben a munka is hatékonyabb. Teljes körű, testreszabott és komplex szolgáltatási megoldásainkkal növeljük cége értékét.



## IDEÁLIS MUNKAKÖRÜLMÉNYEK ÁLMAI IRODÁJÁBAN

A 2,70 m belmagasságú irodákban a természetes és a mesterséges megvilágítás aránya szemkímélő munkahelyet teremt.

### ELŐNYEINK:

- Frekventált, belvárosi elhelyezkedés
- Prémium kategóriás irodák, üzlethelyiségek
- Egyedi bérleti konstrukciók
- Helyszíni üzemeltetési csoport
- Parkoló az épületnél
- Széleskörű szolgáltatás

### TECHNIKAI JELLEMZŐK:

- nyitható hang- és hőszigetelő ablakok
- 4 csöves fan-coil (hűtő-fűtő) légtechnika
- magas kopás állóságú szőnyegek, járólapok
- számítógépes hálózat előkészítés
- fix és kazettás álmennyezet
- 3 db személyfelvonó

### Korlátlan használhatóság:

Az év minden napján folyamatos és zavartalan bejutást és használhatóságot biztosítunk a bérlők munkatársai, ügyfelei, vendégei részére az irodákban, folyosókon, teraszokon, tea-konyhákban, mosdókban.

### Akadálymentesített megközelíthetőség:

Az épület a mozgáskorlátozottak számára akadálymentes.



### Környezettudatos, hatékony üzemeltetés:

Állandóan törekszünk arra, hogy a működési költségeket a zöld innovációnak köszönhetően folyamatosan csökkentsük.

# SZÉLESKÖRŰ SZOLGÁLTATÁSOK VÁLLALKOZÁSA IGÉNYEIRE SZABVA



## 24 órás portaszolgálat, felügyelet

Az épületben 24 órás portaszolgálat működik. A bejáratot, az épület saját parkolóit korszerű, kamerarendszer védi.



## Kártyás beléptető rendszer

Az épület főbejáratánál kártyás beléptető rendszer működik, a központi lépcsőházból nyíló jobb és baloldali szárnyak külön - kártyás és számkódos - beléptető rendszerrel rendelkeznek.



## Karbantartási ügyelet

Kollegáink a hibaészleléstől számított 5 órán belül megkezdik a helyreállítást, javítást.



## Napi takarítás

A Panorama Offices Irodaház külső és belső közös használatú területeinek napi tisztaságáról takarítóink gondoskodnak.



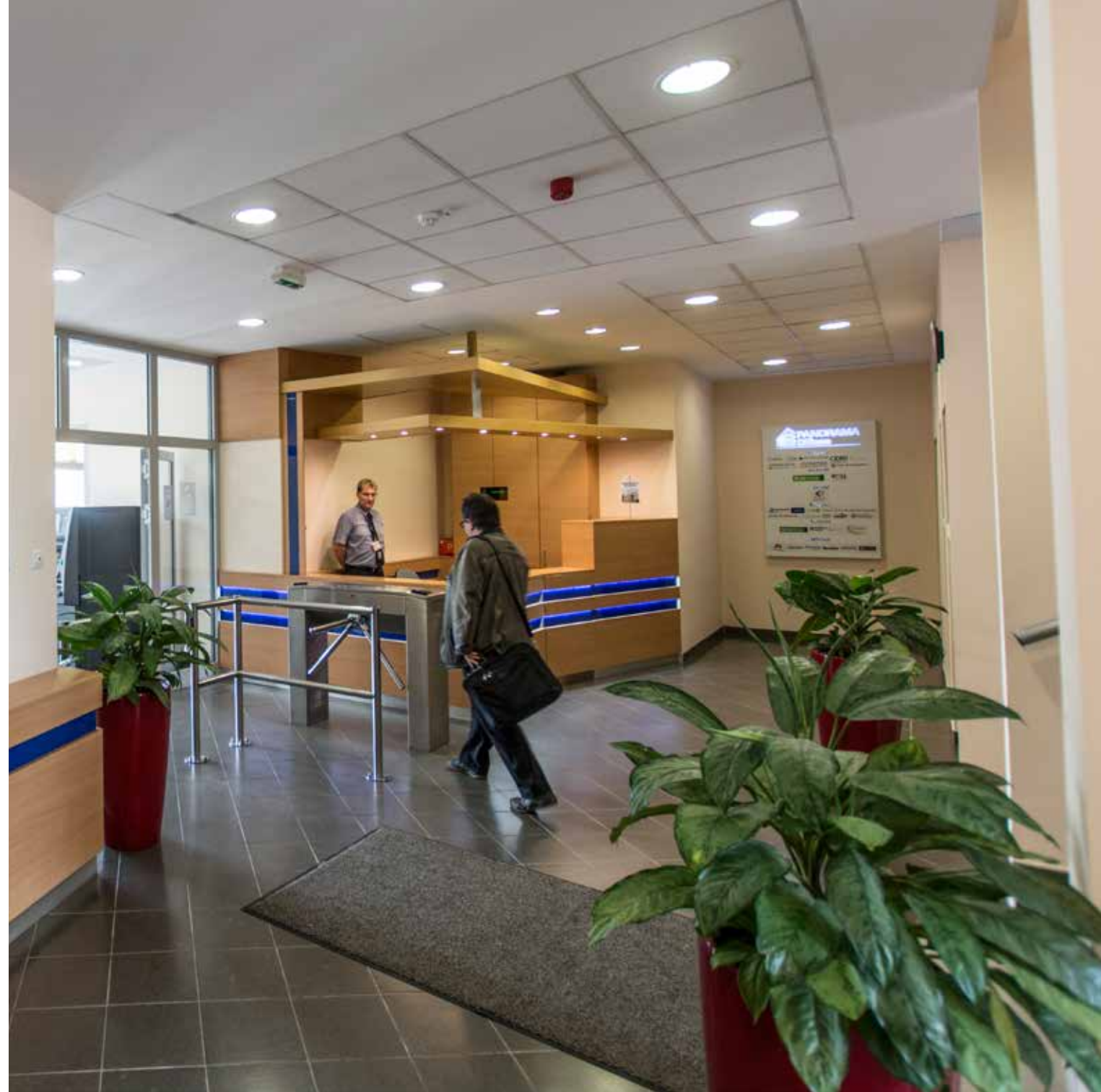
## Parkolás

Az épület mellett közvetlenül saját parkolók állnak rendelkezésre, és az épület körül számos további parkolási lehetőségek vannak bérlőink és vendégeik számára.



## Étterem

Az irodaházban a modern és hagyományos bisztrókonyha világát bemutató étterem működik.



# PARTNEREINK



**SRE PANORAMA OFFICES  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**

H- 8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 1.  
[www.panoramaoffices.hu](http://www.panoramaoffices.hu)